

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 27 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 14 915,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-312 349,79</b>	<b>4 014 343,85</b>	<b>4 157 745,44</b>	<b>-168 948,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-479 296,37</b>	<b>4 168 460,48</b>	<b>5 883 262,34</b>	<b>-2 194 098,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>3 559,08</b>	<b>0,02</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 715,04</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>242 729,60</b>	<b>1,36</b>	<b>409 886,11</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>122 607,87</b>	<b>0,69</b>	<b>122 607,87</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>22 373,69</b>	<b>0,13</b>	<b>22 373,69</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>24 163,59</b>	<b>0,14</b>	<b>24 163,59</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>314 425,06</b>	<b>1,76</b>	<b>314 425,06</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>490 431,50</b>	<b>2,74</b>	<b>490 431,50</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>			<b>202 258,25</b>	<b>1,13</b>	<b>202 258,25</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта</b>			<b>961 770,78</b>	<b>5,37</b>	<b>961 770,78</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>171 233,38</b>	<b>0,96</b>	<b>171 233,38</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>36 991,18</b>	<b>0,21</b>	<b>36 991,18</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>252 375,34</b>	<b>1,41</b>	<b>252 375,34</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>16 705,70</b>	<b>0,09</b>	<b>16 705,70</b>
<b>Текущее содержание и ремонт</b>			<b>2 300 288,52</b>	<b>12,85</b>	<b>431 364,94</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	322,00	158 455,00	0,89	
• Замена труб	м	592,60	1 913 495,52	10,69	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	14 750,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	45,00	33 106,00	0,18	
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	29 572,00	0,17	
• Монтаж грязевика	шт	1,00	4 510,00	0,03	
• Замена датчика давления	шт	2,00	7 680,00	0,04	
• Обшивка подъездных козырьков	шт	2,00	120 720,00	0,67	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>263 114,71</b>	<b>1,47</b>	<b>263 114,71</b>
<b>Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования</b>			<b>349 029,72</b>	<b>1,95</b>	<b>349 029,72</b>
<b>Обслуживание и осмотр конструктивных элементов</b>			<b>112 763,45</b>	<b>0,63</b>	<b>112 763,45</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 883 262,34</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 32,87**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>1 490 446,55</b>		<b>1 490 446,55</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

