

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 19 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 5 136,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-95 147,62	1 116 398,06	1 157 251,91	-54 293,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-49 791,26	1 165 424,51	1 447 623,73	-331 990,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	8 172,60	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 429,85	0,82	75 810,31
Горячая вода на СОИ			39 137,84	0,63	39 137,84
Холодная вода на СОИ			7 087,96	0,12	7 087,96
Водоотведение на СОИ			7 704,30	0,13	7 704,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 684,29	1,52	93 684,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 576,32	2,80	172 576,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			96 766,01	1,57	96 766,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 961,28	1,20	73 961,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 257,63	0,28	17 257,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 224,50	2,34	144 224,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 547,10	0,09	5 547,10
Текущее содержание и ремонт			479 765,83	7,78	148 538,90
• Ремонт кровли	м2	50,00	114 521,83	1,86	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	129,00	66 435,00	1,08	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	6 000,00	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	0,97	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	70 809,00	1,15	
• Ремонт крылец	шт	3,00	162 000,00	2,63	
РКЦ, услуги банка, почты			107 860,20	1,75	107 860,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			112 790,95	1,83	112 790,95
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 829,67	0,63	38 829,67

Итого, руб. 1 447 623,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,49

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	197 701,94		197 701,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

