

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 17 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 541,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-575 171,73</b>	<b>3 358 478,81</b>	<b>3 253 821,00</b>	<b>-679 829,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-283 142,66</b>	<b>3 344 313,18</b>	<b>3 335 172,02</b>	<b>-274 001,50</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,01</b>
ф.л. Хуснулин (155,9 м2)	<b>79 777,14</b>	<b>0,53</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 559,08</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>90 492,18</b>	<b>0,60</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>182 794,39</b>	<b>1,21</b>	<b>299 483,74</b>
Горячая вода на СОИ			<b>107 603,48</b>	<b>0,72</b>	<b>107 603,48</b>
Холодная вода на СОИ			<b>18 811,79</b>	<b>0,13</b>	<b>18 811,79</b>
Водоотведение на СОИ			<b>20 316,73</b>	<b>0,14</b>	<b>20 316,73</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>264 368,50</b>	<b>1,76</b>	<b>264 368,50</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>412 354,66</b>	<b>2,74</b>	<b>412 354,66</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>170 058,67</b>	<b>1,13</b>	<b>170 058,67</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>808 656,58</b>	<b>5,37</b>	<b>808 656,58</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>143 972,98</b>	<b>0,96</b>	<b>143 972,98</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>31 102,18</b>	<b>0,21</b>	<b>31 102,18</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>212 197,10</b>	<b>1,41</b>	<b>212 197,10</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>14 046,14</b>	<b>0,09</b>	<b>14 046,14</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>339 386,50</b>	<b>2,26</b>	<b>362 691,50</b>
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,11	
• Устранение утечки х/в	шт	1,00	26 898,00	0,18	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	360,40	185 606,00	1,23	
• Замена труб	м	53,00	39 602,50	0,26	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	9 250,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	11 912,00	0,08	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,07	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	38 256,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>221 226,77</b>	<b>1,47</b>	<b>221 226,77</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>293 464,08</b>	<b>1,95</b>	<b>293 464,08</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>94 811,47</b>	<b>0,63</b>	<b>94 811,47</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 335 172,02</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,16**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>353 393,79</b>		<b>353 393,79</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

