

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 624,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-7 645,50	1 005 154,85	1 054 842,78	42 042,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
81 085,46	1 060 981,62	1 001 586,32	140 480,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	6 138,84	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 632,13	0,84	98 508,47
Горячая вода на СОИ			29 356,83	0,68	29 356,83
Холодная вода на СОИ			5 218,99	0,12	5 218,99
Водоотведение на СОИ			5 653,91	0,13	5 653,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 021,48	1,61	70 021,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			121 015,38	2,78	121 015,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			66 505,91	1,53	66 505,91
Работы по содержанию и ремонту лифта			217 784,19	5,01	217 784,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			52 008,71	1,20	52 008,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 742,73	0,27	11 742,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 037,32	2,25	98 037,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 914,24	0,09	3 914,24
Текущее содержание и ремонт			101 247,23	2,33	104 814,76
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,19	
• Ремонт системы отопления (согласно сметы)	шт	1,00	34 100,00	0,78	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	46,00	23 730,00	0,55	
• Замена труб	м	4,50	4 546,59	0,10	
• Замена фасонины	шт	2,00	251,64	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 851,00	0,11	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,20	
• Смена поручня	шт	2,00	8 000,00	0,18	
• Ремонт качелей	шт	1,00	8 900,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			75 457,93	1,74	75 457,93
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			79 589,63	1,83	79 589,63
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			27 399,71	0,63	27 399,71

Итого, руб. 1 001 586,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,03

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	476 534,47	309 301,00	167 233,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

