

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15/1 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 156,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-78 461,84	1 105 049,48	1 122 841,31	-60 670,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
1 603 152,65	1 355 720,14	2 019 081,02	939 791,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ИП Буримова (175,4 м2)	38 542,39	0,77
ООО Самара-Лада (94,4 м2)	22 799,48	0,46
ПАО Сбербанк России (676,4 м2)	163 364,12	3,28
Итого, руб.	232 878,83	4,67

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			66 952,62	1,34	100 784,15
Горячая вода на СОИ			24 696,96	0,50	24 696,96
Холодная вода на СОИ			4 490,36	0,09	4 490,36
Водоотведение на СОИ			4 739,80	0,10	4 739,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 645,19	1,76	87 645,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			136 706,55	2,74	136 706,55
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			56 378,98	1,13	56 378,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			268 091,18	5,38	268 091,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 730,87	0,96	47 730,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 311,20	0,21	10 311,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 348,99	1,41	70 348,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 656,67	0,09	4 656,67
Текущее содержание и ремонт			1 034 265,40	20,74	120 241,89
• Ремонт подъезда	шт	2,00	400 451,00	8,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	57,00	29 355,00	0,59	
• Установка дверей	шт	2,00	167 966,20	3,37	
• Замена труб	м	24,50	15 057,00	0,30	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 250,00	0,07	
• Замена ВРУ	шт	1,00	91 750,00	1,84	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	26 844,00	0,54	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,06	
• Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00	178 743,00	3,58	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,22	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,17	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	98 209,00	1,97	
РКЦ, услуги банка, почты			73 342,56	1,47	73 342,56
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			97 291,16	1,95	97 291,16
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			31 432,53	0,63	31 432,53
Итого, руб.			2 019 081,02		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				40,48	

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	359 851,32		359 851,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

