

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 13 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 5 101,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-122 591,10	1 092 190,25	1 129 025,84	-85 755,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-364 084,22	1 168 077,32	1 745 628,82	-941 635,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ГБУЗ "Кемеровский центр лечебной физкультуры и спортивной медицины" (Строителей 13а)	30 878,88	0,50
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	39 051,48	0,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 309,56	0,51	76 085,60
Горячая вода на СОИ			39 866,09	0,65	39 866,09
Холодная вода на СОИ			7 000,45	0,11	7 000,45
Водоотведение на СОИ			7 609,08	0,12	7 609,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 510,70	1,51	92 510,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			170 414,44	2,78	170 414,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			95 553,81	1,56	95 553,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 034,76	1,19	73 034,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 041,44	0,28	17 041,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			142 417,78	2,33	142 417,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 477,61	0,09	5 477,61
Текущее содержание и ремонт			807 162,81	13,18	146 678,14
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,14	
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	32 283,50	0,53	
• Ремонт кровли	м2	307,00	369 600,00	6,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	342,00	176 130,00	2,88	
• Замена труб	м	26,00	15 339,81	0,25	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	6 900,00	0,11	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	0,49	
• Замена фасонины	шт	1,00	289,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	34,00	61 468,50	1,00	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	4,00	106 824,00	1,74	
РКЦ, услуги банка, почты			106 509,03	1,74	106 509,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			111 378,01	1,82	111 378,01
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 343,25	0,63	38 343,25

Итого, руб. **1 745 628,82**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **28,51**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора и софинансирование	314 091,63	159 100,68	154 990,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

