

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Стартовая 12А за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 032,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-133 844,84</b>	<b>204 432,05</b>	<b>197 881,35</b>	<b>-140 395,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>11 107,81</b>	<b>197 881,35</b>	<b>209 493,11</b>	<b>-503,95</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 008,31	1,29	29 111,46
Горячая вода на СОИ			3 220,88	0,26	3 220,88
Холодная вода на СОИ			619,40	0,05	619,40
Водоотведение на СОИ			619,40	0,05	619,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 829,76	1,52	18 829,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 686,40	2,80	34 686,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 865,60	1,20	14 865,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 468,64	0,28	3 468,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 987,92	2,34	28 987,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 114,92	0,09	1 114,92
Текущее содержание и ремонт			34 918,40	2,82	29 855,08
• Изготовление регистра	шт	1,00	4 107,00	0,33	
• Замена труб	м	16,00	15 168,40	1,22	
• Ремонт пола	м2	9,00	6 246,00	0,50	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 397,00	0,76	
РКЦ, услуги банка, почты			21 679,00	1,75	21 679,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			22 670,04	1,83	22 670,04
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 804,44	0,63	7 804,44

**Итого, руб. 209 493,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,91**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>70 726,62</b>		<b>70 726,62</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

