

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 8 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 857,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-66 536,93	137 351,27	135 805,61	-68 082,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
35 254,49	138 872,57	193 325,95	-19 198,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,20
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,10
Итого, руб.	3 066,96	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 264,67	0,61	6 264,67
Горячая вода на СОИ			5 347,68	0,52	5 347,68
Холодная вода на СОИ			976,98	0,10	976,98
Водоотведение на СОИ			1 079,82	0,11	1 079,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			19 059,68	1,85	19 059,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 443,64	1,21	12 443,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 948,08	0,29	2 948,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 562,12	2,10	21 562,12
Текущее содержание и ремонт			80 759,00	7,85	24 784,44
• Замена труб	м	4,00	3 971,00	0,39	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	49 890,00	4,85	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	26 020,00	2,53	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	878,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			16 351,56	1,59	16 351,56
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			20 053,80	1,95	20 053,80
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			6 478,92	0,63	6 478,92

Итого, руб. 193 325,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,80

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	78 028,06		78 028,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

