

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 7 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 866,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-75 178,75	139 909,82	139 140,08	-75 948,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-175 474,72	142 207,04	119 027,18	-152 294,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,20
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,10
Итого, руб.	3 066,96	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 887,57	1,24	12 887,57
Горячая вода на СОИ			5 352,50	0,52	5 352,50
Холодная вода на СОИ			987,35	0,09	987,35
Водоотведение на СОИ			1 091,29	0,11	1 091,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 852,92	1,24	12 852,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 073,43	1,16	12 073,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 702,23	0,26	2 702,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 535,92	2,17	22 535,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			935,39	0,09	935,39
Текущее содержание и ремонт			4 165,00	0,40	25 047,61
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 165,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			17 876,30	1,72	17 876,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			19 019,56	1,83	19 019,56
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			6 547,72	0,63	6 547,72

Итого, руб. 119 027,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,45

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	6 583,52	58 118,88	-51 535,36
2. Ремонт расходомера			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

