

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 4 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 851,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -2 751,48 | 125 547,61 | 125 672,74 | -2 626,35 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -184 657,10 | 128 484,12 | 179 676,24 | -235 849,22 |

Дополнительные доходы

| | | |
|----------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 1 879,13 | 0,18 |
| ООО Электрон-Сервис | 932,25 | 0,09 |
| Итого, руб. | 2 811,38 | 0,28 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 11 383,22 | 1,11 | 11 383,22 |
| Горячая вода на СОИ | | | 4 870,01 | 0,48 | 4 870,01 |
| Холодная вода на СОИ | | | 885,46 | 0,09 | 885,46 |
| Водоотведение на СОИ | | | 979,11 | 0,10 | 979,11 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 16 346,88 | 1,60 | 16 346,88 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 11 315,11 | 1,11 | 11 315,11 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 673,40 | 0,26 | 2 673,40 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 20 050,47 | 1,96 | 20 050,47 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 868,43 | 0,09 | 868,43 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 76 699,40 | 7,51 | 22 570,61 |
| • Замена труб | м | 18,00 | 15 379,00 | 1,51 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 2,00 | 33 358,00 | 3,27 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 4,00 | 3 680,00 | 0,36 | |
| • Поверка тепловычислителя | шт | 1,00 | 15 082,40 | 1,48 | |
| • Замена датчика давления | шт | 2,00 | 9 200,00 | 0,90 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 9 646,36 | 0,94 | 9 646,36 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 18 058,19 | 1,77 | 18 058,19 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 5 900,20 | 0,58 | 5 900,20 |

Итого, руб. 179 676,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,59

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. | -40 006,55 | | -40 006,55 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

