

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Социалистическая 3 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 341,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-40 654,29</b>	<b>46 633,88</b>	<b>45 787,21</b>	<b>-41 500,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-130 086,26</b>	<b>46 809,53</b>	<b>51 964,43</b>	<b>-135 241,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>683,32</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>339,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 022,32</b>	<b>0,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>3 648,10</b>	<b>0,13</b>	<b>3 648,10</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 755,22</b>	<b>0,06</b>	<b>1 755,22</b>
Холодная вода на СОИ			<b>309,74</b>	<b>0,01</b>	<b>309,74</b>
Водоотведение на СОИ			<b>344,16</b>	<b>0,01</b>	<b>344,16</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>4 336,42</b>	<b>0,15</b>	<b>4 336,42</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>4 129,92</b>	<b>0,15</b>	<b>4 129,92</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>963,65</b>	<b>0,03</b>	<b>963,65</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>8 053,34</b>	<b>0,29</b>	<b>8 053,34</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>309,74</b>	<b>0,01</b>	<b>309,74</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>13 625,00</b>	<b>0,48</b>	<b>8 294,26</b>
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	<b>13 625,00</b>	<b>0,48</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>6 022,80</b>	<b>0,21</b>	<b>6 022,80</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>6 298,13</b>	<b>0,22</b>	<b>6 298,13</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>2 168,21</b>	<b>0,08</b>	<b>2 168,21</b>

**Итого, руб. 51 964,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 1,85**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>28 057,57</b>		<b>28 057,57</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

