

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 8 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 368,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-78 201,77	843 620,76	883 370,79	-38 451,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-374 890,31	888 471,75	822 585,02	-309 003,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 100,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 474,62	0,41	52 678,08
Горячая вода на СОИ			32 235,84	0,62	32 235,84
Холодная вода на СОИ			5 503,68	0,11	5 503,68
Водоотведение на СОИ			6 027,84	0,12	6 027,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 672,32	1,52	79 672,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			146 764,80	2,80	146 764,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 899,20	1,20	62 899,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 676,48	0,28	14 676,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 653,44	2,34	122 653,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 717,44	0,09	4 717,44
Текущее содержание и ремонт			105 288,00	2,01	126 322,56
• Ремонт кровли	м2	94,00	100 646,00	1,92	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 500,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 142,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			91 728,00	1,75	91 728,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			95 921,28	1,83	95 921,28
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 022,08	0,63	33 022,08
Итого, руб.			822 585,02		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,69

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Устройство скатного козырька	668 174,23	554 000,00	114 174,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

