

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 7 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 636,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-105 210,73</b>	<b>347 769,06</b>	<b>325 490,08</b>	<b>-127 489,71</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-64 540,27</b>	<b>326 507,08</b>	<b>334 681,03</b>	<b>-72 714,22</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 193,58	1,95	38 193,58
Горячая вода на СОИ			12 862,10	0,65	12 862,10
Холодная вода на СОИ			2 454,60	0,13	2 454,60
Водоотведение на СОИ			2 650,97	0,14	2 650,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 847,94	1,52	29 847,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 983,04	2,80	54 983,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 564,16	1,20	23 564,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 498,30	0,28	5 498,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 950,11	2,34	45 950,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 767,31	0,09	1 767,31
Текущее содержание и ремонт			34 238,00	1,74	47 324,69
• Ремонт вентиляционных труб(м2)	м2	4,80	6 189,00	0,32	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	28 049,00	1,43	
РКЦ, услуги банка, почты			34 364,40	1,75	34 364,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			35 935,34	1,83	35 935,34
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 371,18	0,63	12 371,18

**Итого, руб. 334 681,03**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,04**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>146 043,05</b>		<b>146 043,05</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

