

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 5 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 020,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-169 114,00	968 958,79	941 065,48	-197 007,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-811 593,01	949 302,55	1 350 942,82	-1 213 233,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ф.л. Палетина (44,2 м2)	7 220,07	0,12
Итого, руб.	8 237,07	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 013,26	0,47	28 013,26
Горячая вода на СОИ			41 266,86	0,69	41 266,86
Холодная вода на СОИ			7 530,44	0,13	7 530,44
Водоотведение на СОИ			8 132,88	0,14	8 132,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 570,27	1,52	91 570,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			168 682,08	2,80	168 682,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			72 292,32	1,20	72 292,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 868,21	0,28	16 868,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			140 970,02	2,34	140 970,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 421,92	0,09	5 421,92
Текущее содержание и ремонт			516 569,00	8,57	145 187,08
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,28	
• Замена труб	м	1,00	1 852,00	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	458 121,00	7,60	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	23 284,00	0,39	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			105 426,30	1,75	105 426,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			110 245,79	1,83	110 245,79
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			37 953,47	0,63	37 953,47
Итого, руб.			1 350 942,82		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,43

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-31,57		-31,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

