

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 26 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 104,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-280 204,40	778 949,35	831 938,09	-227 215,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
25 005,28	896 552,01	696 309,78	225 247,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ГОО "КУЗБАССКИЙ РЦППМС" (362,1м2)	59 512,96	1,21
Итого, руб.	64 613,92	1,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 201,40	0,73	38 130,50
Горячая вода на СОИ			26 843,27	0,54	26 843,27
Холодная вода на СОИ			5 171,64	0,10	5 171,64
Водоотведение на СОИ			5 417,91	0,11	5 417,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 298,46	1,61	79 298,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			134 462,60	2,73	134 462,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 850,71	1,09	53 850,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 820,89	0,24	11 820,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 343,22	2,00	98 343,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 432,83	0,09	4 432,83
Текущее содержание и ремонт			36 064,00	0,73	118 701,42
• Замена труб	м	2,00	999,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	32 091,00	0,65	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 974,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			83 238,75	1,69	83 238,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			90 134,27	1,83	90 134,27
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			31 029,83	0,63	31 029,83

Итого, руб. 696 309,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,14

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Отсыпка дороги, установка бордюров	151 255,58	148 187,00	3 068,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

