

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 25 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 10 774,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-296 200,06	2 067 308,19	2 099 543,13	-263 965,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
839 190,76	2 271 260,54	2 197 626,52	912 824,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ф.л. Кудрин О.И. (661 м2)	8 012,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Радость (757,9 м2)	135 057,84	1,04
ф.л. Каримова А.Ф. (156,6 м2)	25 580,61	0,20
Итого, руб.	171 717,41	1,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 798,47	0,46	59 798,47
Горячая вода на СОИ			63 030,81	0,49	63 030,81
Холодная вода на СОИ			12 175,18	0,09	12 175,18
Водоотведение на СОИ			12 282,93	0,09	12 282,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			196 526,73	1,52	196 526,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			362 022,92	2,80	362 022,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			155 152,68	1,20	155 152,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			36 202,29	0,28	36 202,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			302 547,73	2,34	302 547,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 636,45	0,09	11 636,45
Текущее содержание и ремонт			441 923,00	3,42	311 598,30
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,06	
• Информационная табличка	шт	4,00	1 400,00	0,01	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	156 955,00	1,21	
• Ремонт фасада	м2	1,00	1 925,00	0,01	
• Ремонт тамбура	м2	18,00	1 675,00	0,01	
• Замена труб	м	1,00	504,00	0,00	
• Ремонт температурного шва	м.п.	15,00	7 650,00	0,06	
• Установка скамьи	шт	1,00	20 000,00	0,15	
• Ремонт пола	м2	1,00	16 000,00	0,12	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	209 487,00	1,62	
• Замена фасонины	шт	7,00	1 054,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	17 987,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			226 264,33	1,75	226 264,33
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			236 607,84	1,83	236 607,84
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			81 455,16	0,63	81 455,16
Итого, руб.			2 197 626,52		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,00

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	363 372,01		363 372,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

