

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 24 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 271,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-98 151,50</b>	<b>666 987,06</b>	<b>676 411,72</b>	<b>-88 726,84</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-10 010,53</b>	<b>679 478,68</b>	<b>899 205,53</b>	<b>-229 737,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			49 660,67	1,27	49 660,67
Горячая вода на СОИ			24 928,55	0,64	24 928,55
Холодная вода на СОИ			4 514,60	0,12	4 514,60
Водоотведение на СОИ			4 907,17	0,13	4 907,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 671,55	1,52	59 671,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 921,28	2,80	109 921,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 109,12	1,20	47 109,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 992,13	0,28	10 992,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 862,78	2,34	91 862,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 533,18	0,09	3 533,18
Текущее содержание и ремонт			326 830,00	8,33	94 610,82
• Ремонт кровли	м2	436,50	248 349,00	6,33	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	140,00	70 500,00	1,80	
• Замена труб	м	8,00	4 213,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 768,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			68 700,80	1,75	68 700,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 841,41	1,83	71 841,41
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 732,29	0,63	24 732,29

**Итого, руб. 899 205,53**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,91**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>136 268,47</b>		<b>136 268,47</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

