

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 21 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 509,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-108 389,20	896 744,72	894 669,09	-110 464,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-501 551,31	897 736,05	916 876,12	-520 691,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 879,76	0,74	63 306,36
Горячая вода на СОИ			38 146,14	0,71	38 146,14
Холодная вода на СОИ			7 034,04	0,13	7 034,04
Водоотведение на СОИ			7 845,66	0,15	7 845,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 244,16	1,52	82 244,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 502,40	2,80	151 502,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 929,60	1,20	64 929,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 150,24	0,28	15 150,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			126 612,72	2,34	126 612,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 869,72	0,09	4 869,72
Текущее содержание и ремонт			150 867,00	2,79	130 400,28
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,15	
• Информационная табличка	шт	3,00	1 050,00	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	263,00	117 930,00	2,18	
• Ремонт козырьков	м2	0,60	612,00	0,01	
• Замена труб	м	16,00	7 889,00	0,15	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 750,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 331,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	11 977,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			94 689,00	1,75	94 689,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			99 017,64	1,83	99 017,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			34 088,04	0,63	34 088,04
Итого, руб.			916 876,12		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,95

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	226 780,49		226 780,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

