

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 20 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 543,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -259 277,13 | 840 506,67 | 814 258,62 | -285 525,18 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -231 500,02 | 817 325,58 | 783 704,84 | -197 879,28 |

Дополнительные доходы

| | | |
|----------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | 3 066,96 | 0,06 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 54 386,10 | 1,00 | 65 426,61 |
| Горячая вода на СОИ | | | 31 350,26 | 0,58 | 31 350,26 |
| Холодная вода на СОИ | | | 5 724,83 | 0,11 | 5 724,83 |
| Водоотведение на СОИ | | | 6 270,05 | 0,12 | 6 270,05 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 95 777,33 | 1,76 | 95 777,33 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 149 390,83 | 2,74 | 149 390,83 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 52 159,57 | 0,96 | 52 159,57 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 11 267,92 | 0,21 | 11 267,92 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 76 876,30 | 1,41 | 76 876,30 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 088,74 | 0,09 | 5 088,74 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 74 598,00 | 1,37 | 131 398,50 |
| • Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле | шт | 1,00 | 8 328,00 | 0,15 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 63,00 | 55 709,00 | 1,02 | |
| • Замена труб | м | 8,00 | 4 472,00 | 0,08 | |
| • Замена фасонины | шт | 8,00 | 1 850,00 | 0,03 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 3,00 | 4 239,00 | 0,08 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 80 147,63 | 1,47 | 80 147,63 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 106 318,29 | 1,95 | 106 318,29 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 34 348,99 | 0,63 | 34 348,99 |
| Итого, руб. | | | 783 704,84 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,37

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. | -11 329,64 | | -11 329,64 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

