

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 19 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 277,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-106 020,24	644 246,11	696 030,97	-54 235,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-203 647,67	701 152,93	716 600,90	-219 095,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 121,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 941,89	0,69	29 301,74
Горячая вода на СОИ			23 795,38	0,61	23 795,38
Холодная вода на СОИ			4 523,09	0,12	4 523,09
Водоотведение на СОИ			4 916,40	0,13	4 916,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 783,42	1,52	59 783,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 127,36	2,80	110 127,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 197,44	1,20	47 197,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 012,74	0,28	11 012,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 035,01	2,34	92 035,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 539,81	0,09	3 539,81
Текущее содержание и ремонт			167 144,00	4,25	94 788,19
• Информационная табличка	шт	3,00	1 050,00	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	216,00	108 360,00	2,76	
• Замена труб	м	8,00	5 006,00	0,13	
• Ремонт отмостки	м2	5,00	6 390,00	0,16	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,05	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 050,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	14 309,00	0,36	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	7,50	28 979,00	0,74	
РКЦ, услуги банка, почты			68 829,60	1,75	68 829,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 976,10	1,83	71 976,10
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 778,66	0,63	24 778,66

Итого, руб. 716 600,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,22

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	140 419,91		140 419,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

