

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 12 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 404,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -269 574,24 | 856 103,36 | 939 509,74 | -186 167,86 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -14 613,65 | 942 576,70 | 860 546,39 | 67 416,66 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | 3 066,96 | 0,06 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 23 104,24 | 0,44 | 34 972,52 |
| Горячая вода на СОИ | | | 31 448,84 | 0,59 | 31 448,84 |
| Холодная вода на СОИ | | | 6 078,35 | 0,12 | 6 078,35 |
| Водоотведение на СОИ | | | 6 342,62 | 0,12 | 6 342,62 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 83 511,22 | 1,58 | 83 511,22 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 147 994,56 | 2,80 | 147 994,56 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 64 483,34 | 1,22 | 64 483,34 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 14 799,46 | 0,28 | 14 799,46 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 123 681,17 | 2,34 | 123 681,17 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 756,97 | 0,09 | 4 756,97 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 131 825,22 | 2,49 | 127 381,03 |
| • Асфальтирование | м2 | 1,30 | 1 893,22 | 0,04 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 20,00 | 47 687,00 | 0,90 | |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 28 027,00 | 0,53 | |
| • Замена труб | м | 5,50 | 3 162,00 | 0,06 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 1,00 | 51 056,00 | 0,97 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 92 496,60 | 1,75 | 92 496,60 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 96 725,02 | 1,83 | 96 725,02 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 33 298,78 | 0,63 | 33 298,78 |

Итого, руб. 860 546,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,28

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. Софинансирование благоустройства двора | 649 814,51 | 582 789,21 | 67 025,30 |
| 2. Ремонт крылец | | | |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

