

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 11 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 339,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-24 692,99</b>	<b>448 498,72</b>	<b>548 073,41</b>	<b>74 881,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-229 494,16</b>	<b>594 141,24</b>	<b>602 598,14</b>	<b>-237 951,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Сироткин (184,1 м2)	<b>18 576,60</b>	<b>0,66</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
Управление по обеспечению деятельности мировых судей в Кузбассе (144,3 м2)	<b>24 424,27</b>	<b>0,87</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>46 067,83</b>	<b>1,64</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 597,83	1,13	31 597,83
Горячая вода на СОИ			24 716,63	0,88	24 716,63
Холодная вода на СОИ			4 634,33	0,17	4 634,33
Водоотведение на СОИ			4 915,21	0,18	4 915,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 339,85	1,76	49 339,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 958,93	2,74	76 958,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 870,09	0,96	26 870,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 804,69	0,21	5 804,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 602,95	1,41	39 602,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 621,47	0,09	2 621,47
Текущее содержание и ремонт			221 783,00	7,90	67 690,15
• Ремонт кровли	м2	1,54	4 810,00	0,17	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	103 455,00	3,68	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	15 593,00	0,56	
• Ремонт тамбура входа в подвал	шт	35,00	97 925,00	3,49	
РКЦ, услуги банка, почты			41 288,18	1,47	41 288,18
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			54 770,04	1,95	54 770,04
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			17 694,94	0,63	17 694,94

**Итого, руб. 602 598,14**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,46**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>-1 832 195,82</b>		<b>-1 832 195,82</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

