

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 10 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 158,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-319 848,41	584 815,33	545 711,00	-358 952,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
13 659,41	550 811,96	531 349,74	33 121,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 665,62	1,21	45 665,62
Горячая вода на СОИ			16 864,07	0,45	16 864,07
Холодная вода на СОИ			3 221,22	0,09	3 221,22
Водоотведение на СОИ			3 410,71	0,09	3 410,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 572,05	1,76	66 572,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 837,23	2,74	103 837,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 254,61	0,96	36 254,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 832,01	0,21	7 832,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 434,49	1,41	53 434,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 537,03	0,09	3 537,03
Текущее содержание и ремонт			37 238,66	0,98	91 331,29
• Замена труб	м	7,00	8 658,66	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 592,00	0,15	
• Смена автомата	шт	1,00	6 332,00	0,17	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			55 708,30	1,47	55 708,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 898,76	1,95	73 898,76
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 874,98	0,63	23 874,98

Итого, руб. 531 349,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,02

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	348 271,30		348 271,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

