

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 977,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-153 599,46	376 661,74	358 153,60	-172 107,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
262 853,67	367 195,59	355 139,82	274 909,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ф.л. Цугуй О.И.(54,4 м2)	4 958,03	0,21
Итого, руб.	9 041,99	0,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			28 116,44	1,18	44 940,76
Горячая вода на СОИ			18 903,73	0,80	18 903,73
Холодная вода на СОИ			2 734,48	0,12	2 734,48
Водоотведение на СОИ			2 972,27	0,13	2 972,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 770,55	1,76	41 770,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 152,54	2,75	65 152,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 747,91	0,96	22 747,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 914,18	0,21	4 914,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 527,40	1,41	33 527,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 219,31	0,09	2 219,31
Текущее содержание и ремонт			35 778,89	1,51	57 305,70
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 974,00	0,67	
• Утепление труб	м	10,00	2 352,10	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	3 830,22	0,16	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	9 806,40	0,41	
• Смена труб и фасонных частей	шт	9,00	3 816,17	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			34 954,10	1,47	34 954,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			46 367,69	1,95	46 367,69
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 980,33	0,63	14 980,33

Итого, руб. 355 139,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,97

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	20 010,47		20 010,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

