

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 661,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-31 008,41	305 862,54	311 731,37	-25 139,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-193 431,60	315 815,33	304 051,71	-181 667,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,10
Итого, руб.	4 083,96	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 799,15	0,84	32 996,88
Горячая вода на СОИ			13 457,95	0,68	13 457,95
Холодная вода на СОИ			1 894,08	0,10	1 894,08
Водоотведение на СОИ			2 093,46	0,11	2 093,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 023,89	1,76	35 023,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 629,30	2,74	54 629,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 073,73	0,96	19 073,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 120,46	0,21	4 120,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 112,16	1,41	28 112,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 860,85	0,09	1 860,85
Текущее содержание и ремонт			46 238,99	2,32	48 049,86
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	32 418,00	1,63	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	13 497,66	0,68	
• Ремонт освещения	шт	2,00	323,33	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			29 308,42	1,47	29 308,42
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			38 878,52	1,95	38 878,52
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 560,75	0,63	12 560,75
Итого, руб.			304 051,71		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,25

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	106 407,35		106 407,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

