

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 2 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 705,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-46 007,10	297 754,82	291 036,83	-52 725,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
574 276,50	400 358,57	476 205,14	498 429,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,09
ф.л. Ефимова В.А.(144,2 м2)	6 302,19	0,31
ПАО Сбербанк России (511,3 м2)	83 520,91	4,08
ф.л. Чадина(91,5 м2)	17 634,14	0,86
Итого, руб.	109 321,74	5,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 997,69	0,15	16 501,10
Горячая вода на СОИ			12 563,51	0,61	12 563,51
Холодная вода на СОИ			1 772,87	0,09	1 772,87
Водоотведение на СОИ			1 960,39	0,10	1 960,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 502,28	1,39	28 502,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 504,20	2,57	52 504,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 501,80	1,10	22 501,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 250,42	0,26	5 250,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 878,51	2,14	43 878,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 687,64	0,08	1 687,64
Текущее содержание и ремонт			223 642,00	10,93	45 191,12
• Замена канализации	шт	2,00	1 684,00	0,08	
• Прочистка водосточной системы	м2	12,00	4 193,00	0,20	
• Ремонт кровли	м2	9,54	14 451,00	0,71	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	155 533,00	7,60	
• Прочистка водосточных желобов	м	14,00	2 265,00	0,11	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	31 009,00	1,52	
• Замена фасонины	шт	1,00	441,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	434,00	0,02	
• Смена труб и фасонных частей	шт	18,00	13 462,00	0,66	
• Демонтаж козырька	шт	1,00	170,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			32 815,13	1,60	32 815,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			34 315,25	1,68	34 315,25
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			11 813,45	0,58	11 813,45
Итого, руб.			476 205,14		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,27

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-21 143,01		-21 143,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

