

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 5 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 244,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>19 111,59</b>	<b>46 964,96</b>	<b>42 586,67</b>	<b>14 733,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>3 876,91</b>	<b>43 264,67</b>	<b>38 931,79</b>	<b>8 209,79</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>678,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>678,00</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 333,08	0,42	6 333,08
Горячая вода на СОИ			1 033,29	0,07	1 033,29
Холодная вода на СОИ			133,33	0,01	133,33
Водоотведение на СОИ			166,66	0,01	166,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 199,83	0,28	4 199,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 999,84	0,27	3 999,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			933,30	0,06	933,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 799,69	0,52	7 799,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			299,99	0,02	299,99
Текущее содержание и ремонт					8 033,01
РКЦ, услуги банка, почты			5 833,10	0,39	5 833,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			6 099,76	0,41	6 099,76
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 099,92	0,14	2 099,92
<b>Итого, руб.</b>			<b>38 931,79</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 2,61**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>-538 615,08</b>		<b>-538 615,08</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

