

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Рудничная 4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 158,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-191 137,85	607 752,36	689 618,97	-109 271,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
87 892,99	691 668,93	787 609,02	-8 047,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 074,61	0,29	26 220,22
Горячая вода на СОИ			24 071,76	0,64	24 071,76
Холодная вода на СОИ			3 411,75	0,09	3 411,75
Водоотведение на СОИ			3 601,28	0,10	3 601,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 610,80	1,57	59 610,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 143,24	2,80	106 143,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 153,36	1,22	46 153,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 614,32	0,28	10 614,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 705,42	2,34	88 705,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 411,75	0,09	3 411,75
Текущее содержание и ремонт			271 216,78	7,16	91 359,00
• Закрытие ниш оцинкованной сталью	м2	1,00	571,00	0,02	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	213 000,00	5,62	
• Замена труб	м	1,50	1 040,00	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	18 324,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	17 831,09	0,47	
• Смена труб и фасонных частей	шт	9,50	15 757,62	0,42	
• Замена кабеля	м	20,00	3 285,00	0,09	
• Ремонт люка	шт	1,00	1 147,07	0,03	
• Ремонт освещения	шт	2,00	261,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			66 339,53	1,75	66 339,53
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			69 372,19	1,83	69 372,19
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 882,23	0,63	23 882,23

Итого, руб. 787 609,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,78

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	395 472,67	421 881,00	-26 408,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

