

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Рудничная 1А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 922,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-7 460,69	179 535,96	169 252,20	-17 744,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-7 300,51	171 302,16	210 493,92	-46 492,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,19
Итого, руб.	2 049,96	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 751,97	0,61	6 751,97
Горячая вода на СОИ			6 475,25	0,59	6 475,25
Холодная вода на СОИ			940,85	0,09	940,85
Водоотведение на СОИ			996,19	0,09	996,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 824,58	1,52	16 824,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 992,64	2,80	30 992,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 282,56	1,20	13 282,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 099,26	0,28	3 099,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 900,99	2,34	25 900,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			996,19	0,09	996,19
Текущее содержание и ремонт			57 633,80	5,21	26 675,81
• Ремонт грязевика	шт	1,00	1 946,00	0,18	
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 957,00	0,54	
• Прочистка водосточных желобов	м	14,00	2 265,00	0,20	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 034,00	1,36	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	23 712,80	2,14	
• Смена автомата	шт	1,00	391,00	0,04	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,75	
РКЦ, услуги банка, почты			19 370,40	1,75	19 370,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			20 255,90	1,83	20 255,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			6 973,34	0,63	6 973,34
Итого, руб.			210 493,92		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,02

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	57 450,45		57 450,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

