

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: ПКоксовый 9 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 494,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-32 630,95</b>	<b>47 310,88</b>	<b>43 719,01</b>	<b>-36 222,82</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-183 964,26</b>	<b>43 719,01</b>	<b>38 885,36</b>	<b>-179 130,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 544,28	0,26	6 466,75
Холодная вода на СОИ			88,99	0,01	88,99
Водоотведение на СОИ			44,50	0,01	44,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			5 932,80	1,00	5 932,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 851,38	0,65	3 851,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			781,15	0,13	781,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			5 977,30	1,01	5 977,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			405,41	0,07	405,41
Текущее содержание и ремонт			2 298,00	0,39	10 723,54
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 298,00	0,39	
РКЦ, услуги банка, почты			6 837,55	1,15	6 837,55
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			8 320,75	1,40	8 320,75
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 803,25	0,47	2 803,25

**Итого, руб. 38 885,36**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,55**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>21 158,18</b>		<b>21 158,18</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

