

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Коксовый 21 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 839,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -98 454,66 | 138 811,06 | 125 149,53 | -112 116,19 |

| | | | |
|--|------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -66 152,28 | 125 149,53 | 119 937,33 | -60 940,08 |

Дополнительные доходы

| | | |
|----------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 16 397,39 | 1,63 | 16 397,39 |
| Холодная вода на СОИ | | | 201,50 | 0,02 | 201,50 |
| Водоотведение на СОИ | | | 100,75 | 0,01 | 100,75 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 18 672,70 | 1,85 | 18 672,70 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 12 190,99 | 1,21 | 12 190,99 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 888,22 | 0,29 | 2 888,22 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 21 124,34 | 2,10 | 21 124,34 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 940,35 | 0,09 | 940,35 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 5 407,50 | 0,54 | 24 281,23 |
| • Замена труб | м | 5,00 | 5 407,50 | 0,54 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 16 019,57 | 1,59 | 16 019,57 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 19 646,64 | 1,95 | 19 646,64 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 6 347,38 | 0,63 | 6 347,38 |

Итого, руб. 119 937,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,90

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. | 39 028,46 | | 39 028,46 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

