

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 20 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 605,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-40 475,93</b>	<b>96 576,60</b>	<b>90 144,14</b>	<b>-46 908,39</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-114 474,83</b>	<b>90 144,14</b>	<b>99 148,91</b>	<b>-123 479,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 176,58	1,68	12 176,58
Холодная вода на СОИ			145,39	0,02	145,39
Водоотведение на СОИ			72,70	0,01	72,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 472,99	1,85	13 472,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 796,22	1,21	8 796,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 083,95	0,29	2 083,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 241,93	2,10	15 241,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			678,50	0,09	678,50
Текущее содержание и ремонт			20 092,00	2,76	17 519,74
• Ремонт кровли	м2	6,00	7 565,00	1,04	
• Замена труб	м	1,00	781,00	0,11	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	11 746,00	1,62	
РКЦ, услуги банка, почты			7 633,08	1,05	7 633,08
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			14 175,72	1,95	14 175,72
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 579,85	0,63	4 579,85
<b>Итого, руб.</b>			<b>99 148,91</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,64**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>-185 997,53</b>		<b>-185 997,53</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

