

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Коксовый 14 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 153,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-247 671,98	190 860,60	142 002,19	-296 530,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-109 646,03	169 976,09	234 110,28	-173 780,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Ракицкая (121,3 м2)	27 973,90	2,02
Итого, руб.	27 973,90	2,02

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 368,53	0,89	16 675,27
Горячая вода на СОИ			2 490,91	0,18	2 490,91
Холодная вода на СОИ			484,34	0,03	484,34
Водоотведение на СОИ			553,54	0,04	553,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 309,46	1,76	24 309,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			24 355,58	1,76	24 355,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 238,74	0,96	13 238,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 859,94	0,21	2 859,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 512,14	1,41	19 512,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 291,58	0,09	1 291,58
Текущее содержание и ремонт			76 600,00	5,54	33 350,54
• Восстановление освещения	м	100,00	30 876,00	2,23	
• Ремонт кровли	м2	12,00	12 749,00	0,92	
• Замена труб	м	4,00	3 377,00	0,24	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 598,00	2,14	
РКЦ, услуги банка, почты			20 342,45	1,47	20 342,45
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 984,88	1,95	26 984,88
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 718,19	0,63	8 718,19
Итого, руб.			234 110,28		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,92

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	121 588,89		121 588,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

