

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 13 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 486,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-26 668,18</b>	<b>65 028,20</b>	<b>66 346,27</b>	<b>-25 350,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-80 475,36</b>	<b>66 346,27</b>	<b>59 965,58</b>	<b>-74 094,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>7 504,91</b>	<b>1,28</b>	<b>7 504,91</b>
Холодная вода на СОИ			<b>107,07</b>	<b>0,02</b>	<b>107,07</b>
Водоотведение на СОИ			<b>53,54</b>	<b>0,01</b>	<b>53,54</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>8 799,54</b>	<b>1,51</b>	<b>8 799,54</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>4 988,68</b>	<b>0,85</b>	<b>4 988,68</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 061,01</b>	<b>0,18</b>	<b>1 061,01</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>7 451,38</b>	<b>1,28</b>	<b>7 451,38</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>496,43</b>	<b>0,08</b>	<b>496,43</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>7 840,00</b>	<b>1,34</b>	<b>12 902,42</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>4,00</b>	<b>6 040,00</b>	<b>1,03</b>	
• Замена фасонины	<b>шт</b>	<b>6,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>0,31</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>7 967,28</b>	<b>1,36</b>	<b>7 967,28</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>10 322,91</b>	<b>1,77</b>	<b>10 322,91</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>3 372,83</b>	<b>0,58</b>	<b>3 372,83</b>

**Итого, руб. 59 965,58**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,27**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>4 037,89</b>		<b>4 037,89</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

