

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: ПЗаводской 1 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 043,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-204 857,52	143 082,63	147 624,90	-200 315,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-15 062,04	159 974,64	114 437,23	30 475,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Анюта (130 м2)	11 583,00	0,32
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Е-Лайт-Телеком	512,49	0,01
Итого, руб.	12 349,74	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-1 847,32	-0,05	4 474,24
Горячая вода на СОИ			1 963,19	0,05	1 963,19
Холодная вода на СОИ			365,24	0,01	365,24
Водоотведение на СОИ			365,24	0,01	365,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			13 879,27	0,38	13 879,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 567,08	0,70	25 567,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 957,32	0,30	10 957,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 556,71	0,07	2 556,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 366,77	0,58	21 366,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			821,80	0,02	821,80
Текущее содержание и ремонт					22 005,95
РКЦ, услуги банка, почты			15 979,43	0,44	15 979,43
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			16 709,91	0,46	16 709,91
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 752,59	0,16	5 752,59
Итого, руб.			114 437,23		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,13

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка видеонаблюдения	159 127,02	89 239,00	69 888,02

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

