

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Пролетарская 4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 270,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-138 642,94	192 641,70	190 131,84	-141 152,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-70 092,16	191 840,14	235 844,49	-114 096,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 708,30	0,11
Итого, руб.	1 708,30	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 933,76	0,65	10 746,74
Горячая вода на СОИ			5 767,16	0,38	5 767,16
Холодная вода на СОИ			1 067,05	0,07	1 067,05
Водоотведение на СОИ			1 194,08	0,08	1 194,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 655,08	1,36	20 655,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 178,14	2,37	36 178,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 319,82	1,01	15 319,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 607,65	0,24	3 607,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 894,99	1,11	16 894,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 168,68	0,08	1 168,68
Текущее содержание и ремонт			72 712,55	4,77	30 614,23
• Изоляция трубопровода	м	18,00	5 459,40	0,36	
• Ремонт кровли	м2	1,50	2 367,00	0,16	
• Замена труб	м	33,00	58 770,60	3,86	
• Ремонт пола	м2	3,00	3 141,00	0,21	
• Замена фасонины	шт	16,00	2 814,55	0,18	
• Ремонт освещения	шт	1,00	160,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			19 181,53	1,26	19 181,53
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			24 161,11	1,59	24 161,11
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 002,89	0,53	8 002,89
Итого, руб.			235 844,49		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,47

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	198 481,76		198 481,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

