

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Планерная 8 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 381,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-244 163,18	56 321,08	43 191,70	-257 292,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-41 391,07	74 714,05	46 994,20	-13 671,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Бредихина (128,5 м2)	15 246,75	3,33
ИП Мареев (79 м2)	4 692,60	1,03
ф.л. Бунина (74,6 м2)	8 862,48	1,94
ф.л. Лукина (45,8 м2)	2 720,52	0,59
Итого, руб.	31 522,35	6,89

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-1 264,70	-0,28	5 301,90
Холодная вода на СОИ			77,40	0,02	77,40
Водоотведение на СОИ			38,70	0,01	38,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 882,40	1,28	5 882,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 836,00	2,37	10 836,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 644,00	1,01	4 644,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 083,60	0,24	1 083,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 055,80	1,98	9 055,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			348,30	0,08	348,30
Текущее содержание и ремонт					9 326,70
РКЦ, услуги банка, почты			6 772,50	1,48	6 772,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			7 082,10	1,55	7 082,10
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 438,10	0,53	2 438,10

Итого, руб. 46 994,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

