

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 8 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 065,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-284 876,77	551 172,92	495 471,58	-340 578,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
237 047,17	510 180,71	505 619,10	241 608,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Капремстрой-сервис(71,9+566,4 м2)	9 587,17	0,26
Сибирские сети	2 055,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	14 709,13	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 010,40	0,68	25 010,40
Горячая вода на СОИ			18 206,10	0,50	18 206,10
Холодная вода на СОИ			3 310,20	0,09	3 310,20
Водоотведение на СОИ			3 678,00	0,10	3 678,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 610,20	1,76	64 610,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 777,20	2,74	100 777,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 186,20	0,96	35 186,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 601,20	0,21	7 601,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 859,80	1,41	51 859,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 432,80	0,09	3 432,80
Текущее содержание и ремонт			42 988,00	1,17	88 639,80
• Замена труб	м	29,00	13 570,00	0,37	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 418,00	0,80	
РКЦ, услуги банка, почты			54 066,60	1,47	54 066,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 721,00	1,95	71 721,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 171,40	0,63	23 171,40
Итого, руб.			505 619,10		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,75

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-183 478,83		-183 478,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

