

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 6 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 198,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-176 273,85	272 927,06	293 871,21	-155 329,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-343 321,94	295 149,11	245 672,29	-293 845,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	854,15	0,02
ООО Электрон-Сервис	423,75	0,01
Итого, руб.	1 277,90	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 229,17	0,48	18 229,17
Горячая вода на СОИ			8 187,14	0,21	8 187,14
Холодная вода на СОИ			4 093,57	0,11	4 093,57
Водоотведение на СОИ			3 038,20	0,08	3 038,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 744,71	0,67	25 744,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 773,40	1,17	44 773,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 668,32	0,51	19 668,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 477,34	0,12	4 477,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 417,77	0,98	37 417,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 439,15	0,04	1 439,15
Текущее содержание и ремонт			11 283,50	0,29	38 537,11
• Замена труб	м	14,00	8 970,50	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 313,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			27 983,38	0,73	27 983,38
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			29 262,62	0,76	29 262,62
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 074,02	0,26	10 074,02
Итого, руб.			245 672,29		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,40

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка почтовых ящиков	61 663,07	33 760,00	27 903,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

