

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 5 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 876,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-136 000,92	515 287,93	492 862,05	-158 426,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-914 295,74	497 567,80	497 088,68	-913 816,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 195,81	0,02
Сибирские сети	2 916,69	0,05
ООО Электрон-Сервис	593,25	0,01
Итого, руб.	4 705,75	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 328,14	0,72	42 328,14
Горячая вода на СОИ			23 943,68	0,41	23 943,68
Холодная вода на СОИ			4 486,39	0,08	4 486,39
Водоотведение на СОИ			4 827,75	0,08	4 827,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 958,32	0,94	54 958,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 411,20	1,51	88 411,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 991,19	0,48	27 991,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 461,70	0,09	5 461,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 717,64	0,76	44 717,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 072,20	0,05	3 072,20
Текущее содержание и ремонт			59 324,00	1,01	82 266,80
• Замена труб	м	1,00	974,00	0,02	
• Нумерация почтовых ящиков	шт	1,00	350,00	0,01	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	58 000,00	0,99	
РКЦ, услуги банка, почты			53 592,89	0,92	53 592,89
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			62 468,15	1,07	62 468,15
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			21 505,43	0,37	21 505,43

Итого, руб. 497 088,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,49

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	300 041,57		300 041,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

