

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 30 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 920,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-161 321,39</b>	<b>195 496,83</b>	<b>193 886,75</b>	<b>-162 931,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>234 616,73</b>	<b>211 591,69</b>	<b>174 456,47</b>	<b>271 751,95</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Приходько А.А.(31,4 м2)	<b>9 465,68</b>	<b>0,20</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>512,49</b>	<b>0,01</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>254,25</b>	<b>0,01</b>
АО Почта России (125,8 м2)	<b>7 472,52</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>17 704,94</b>	<b>0,38</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>13 291,85</b>	<b>0,28</b>	<b>13 291,85</b>
Горячая вода на СОИ			<b>5 528,47</b>	<b>0,12</b>	<b>5 528,47</b>
Холодная вода на СОИ			<b>941,02</b>	<b>0,02</b>	<b>941,02</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 058,64</b>	<b>0,02</b>	<b>1 058,64</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 879,30</b>	<b>0,38</b>	<b>17 879,30</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>32 935,56</b>	<b>0,70</b>	<b>32 935,56</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>14 115,24</b>	<b>0,30</b>	<b>14 115,24</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 293,56</b>	<b>0,07</b>	<b>3 293,56</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>27 524,72</b>	<b>0,59</b>	<b>27 524,72</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 058,64</b>	<b>0,02</b>	<b>1 058,64</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>7 308,50</b>	<b>0,16</b>	<b>28 348,11</b>
• Замена труб	м	5,50	5 657,50	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 651,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 584,73</b>	<b>0,44</b>	<b>20 584,73</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>21 525,74</b>	<b>0,46</b>	<b>21 525,74</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>7 410,50</b>	<b>0,16</b>	<b>7 410,50</b>

**Итого, руб. 174 456,47**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,71**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Установка окон ПВХ</b>	<b>419 600,00</b>	<b>419 600,00</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

