

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 3 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 091,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-154 783,21	1 024 386,53	1 005 172,94	-173 996,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-861 849,66	1 008 239,90	1 164 242,61	-1 017 852,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	3 066,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 240,86	0,86	64 766,42
Горячая вода на СОИ			41 242,77	0,68	41 242,77
Холодная вода на СОИ			7 637,55	0,13	7 637,55
Водоотведение на СОИ			8 248,55	0,13	8 248,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 872,61	1,52	92 872,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			171 081,12	2,80	171 081,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 320,48	1,20	73 320,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 108,11	0,28	17 108,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			142 974,94	2,34	142 974,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 499,04	0,09	5 499,04
Текущее содержание и ремонт			294 783,90	4,82	147 251,96
• Ремонт кровли	м2	346,00	233 558,00	3,82	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	79,00	40 290,00	0,66	
• Замена труб	м	8,50	9 433,90	0,15	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 500,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	10 002,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			106 925,70	1,75	106 925,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			111 813,73	1,83	111 813,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 493,25	0,63	38 493,25

Итого, руб. 1 164 242,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,05

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт освещения	216 864,98	196 790,00	20 074,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

