

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 24 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 244,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-52 163,34	223 247,73	224 473,71	-50 937,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
45 408,92	227 540,67	256 450,51	16 499,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Итого, руб.	3 066,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 552,68	1,58	25 307,03
Горячая вода на СОИ			13 512,01	0,90	13 512,01
Холодная вода на СОИ			2 463,52	0,17	2 463,52
Водоотведение на СОИ			2 762,12	0,18	2 762,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 671,01	1,85	27 671,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 065,78	1,21	18 065,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 280,05	0,29	4 280,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 304,07	2,10	31 304,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 393,50	0,09	1 393,50
Текущее содержание и ремонт			69 186,00	4,63	35 982,26
• Ремонт кирпичной кладки	м2	15,00	18 029,00	1,21	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 544,00	0,10	
• Установка продухов	шт	3,00	49 613,00	3,32	
РКЦ, услуги банка, почты			23 739,34	1,59	23 739,34
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			29 114,28	1,95	29 114,28
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 406,15	0,63	9 406,15

Итого, руб. 256 450,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,18

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-420 112,43		-420 112,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

