

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 2 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 143,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-229 937,67</b>	<b>962 801,50</b>	<b>992 841,87</b>	<b>-199 897,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-1 387 551,12</b>	<b>997 942,83</b>	<b>850 686,95</b>	<b>-1 240 295,24</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 100,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			76 538,25	1,24	81 784,83
Горячая вода на СОИ			46 601,92	0,75	46 601,92
Холодная вода на СОИ			8 950,04	0,15	8 950,04
Водоотведение на СОИ			9 567,28	0,15	9 567,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 902,74	1,68	103 902,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 009,90	2,67	165 009,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 231,25	0,83	51 231,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 933,38	0,19	11 933,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 973,92	1,38	84 973,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 349,45	0,09	5 349,45
Текущее содержание и ремонт			36 645,00	0,59	148 755,80
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	7,00	3 570,00	0,06	
• Замена труб	м	5,00	3 345,00	0,05	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 500,00	0,04	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	15 710,00	0,25	
• Замена датчика давления	шт	3,00	11 520,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			90 734,87	1,47	90 734,87
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			120 362,58	1,95	120 362,58
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 886,37	0,63	38 886,37

**Итого, руб. 850 686,95**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,78**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>432 057,96</b>		<b>432 057,96</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

