

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 16 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 222,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-167 763,75	194 325,54	243 880,43	-118 208,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-331 301,43	246 691,81	164 321,44	-248 931,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,13
ООО Электрон-Сервис	932,25	0,06
Итого, руб.	2 811,38	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 350,97	0,98	12 407,36
Горячая вода на СОИ			12 700,74	0,87	12 700,74
Холодная вода на СОИ			2 347,01	0,16	2 347,01
Водоотведение на СОИ			2 542,59	0,17	2 542,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			23 470,08	1,60	23 470,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 539,07	1,13	16 539,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 838,34	0,26	3 838,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 787,52	1,96	28 787,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 246,85	0,09	1 246,85
Текущее содержание и ремонт			2 329,00	0,16	32 405,82
• Замена труб	м	3,00	1 397,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	932,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			21 770,94	1,48	21 770,94
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			25 927,10	1,77	25 927,10
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 471,23	0,58	8 471,23

Итого, руб. 164 321,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,20

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-2 404 892,95		-2 404 892,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

