

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 14 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 370,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-186 763,49	664 410,61	627 248,26	-223 925,84

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
6 057,70	630 315,22	628 255,27	8 117,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 761,20	0,93	37 837,51
Горячая вода на СОИ			18 412,93	0,46	18 412,93
Холодная вода на СОИ			3 439,77	0,09	3 439,77
Водоотведение на СОИ			3 844,45	0,10	3 844,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 511,36	1,52	61 511,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 310,40	2,80	113 310,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 561,60	1,20	48 561,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 331,04	0,28	11 331,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 695,12	2,34	94 695,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 642,12	0,09	3 642,12
Текущее содержание и ремонт			61 375,00	1,52	97 527,88
• Ремонт слуховых окон	шт	1,00	8 067,00	0,20	
• Замена труб	м	7,00	3 384,00	0,08	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 417,00	0,73	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,01	
• Ремонт качелей	шт	1,00	20 000,00	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			70 819,00	1,75	70 819,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			74 056,44	1,83	74 056,44
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 494,84	0,63	25 494,84

Итого, руб. 628 255,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,53

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	157 873,72		157 873,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

