

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 8 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 127,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -295 745,77 | 1 008 999,38 | 1 045 494,45 | -259 250,70 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| 132 878,70 | 1 049 578,41 | 1 064 921,26 | 117 535,85 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,03 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,03 |
| Итого, руб. | 4 083,96 | 0,07 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 51 577,62 | 0,84 | 52 603,02 |
| Горячая вода на СОИ | | | 22 199,91 | 0,36 | 22 199,91 |
| Холодная вода на СОИ | | | 12 304,80 | 0,20 | 12 304,80 |
| Водоотведение на СОИ | | | 9 279,87 | 0,15 | 9 279,87 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 93 516,48 | 1,52 | 93 516,48 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 172 267,20 | 2,80 | 172 267,20 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 73 828,80 | 1,20 | 73 828,80 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 17 226,72 | 0,28 | 17 226,72 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 143 966,16 | 2,34 | 143 966,16 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 537,16 | 0,09 | 5 537,16 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 204 200,50 | 3,32 | 148 272,84 |
| • Ограждение | шт | 1,00 | 5 400,00 | 0,09 | |
| • Информационная табличка | шт | 3,00 | 2 220,00 | 0,04 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 87,00 | 44 370,00 | 0,72 | |
| • Замена труб | м | 20,25 | 39 171,50 | 0,64 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 4,00 | 109 039,00 | 1,77 | |
| • Смена поручня | шт | 1,00 | 4 000,00 | 0,07 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 107 667,00 | 1,75 | 107 667,00 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 112 588,92 | 1,83 | 112 588,92 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 38 760,12 | 0,63 | 38 760,12 |
| Итого, руб. | | | 1 064 921,26 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,31**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. Софинансирование благоустройства двора | 304 415,69 | 133 762,22 | 170 653,47 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

