

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 79 за 2021 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 441,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>19 993,37</b>	<b>903 772,55</b>	<b>898 483,49</b>	<b>14 704,31</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>57 407,91</b>	<b>906 656,33</b>	<b>1 275 670,59</b>	<b>-311 606,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 172,84</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>36 520,47</b>	<b>0,88</b>	<b>93 531,82</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>26 221,94</b>	<b>0,63</b>	<b>26 221,94</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>4 748,86</b>	<b>0,12</b>	<b>4 748,86</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>5 161,80</b>	<b>0,13</b>	<b>5 161,80</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>72 540,50</b>	<b>1,76</b>	<b>72 540,50</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>113 146,66</b>	<b>2,74</b>	<b>113 146,66</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>			<b>46 662,67</b>	<b>1,13</b>	<b>46 662,67</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта</b>			<b>221 888,58</b>	<b>5,37</b>	<b>221 888,58</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>39 504,98</b>	<b>0,96</b>	<b>39 504,98</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>8 534,18</b>	<b>0,21</b>	<b>8 534,18</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>58 225,10</b>	<b>1,41</b>	<b>58 225,10</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>3 854,14</b>	<b>0,09</b>	<b>3 854,14</b>
<b>Текущее содержание и ремонт</b>			<b>471 418,39</b>	<b>11,42</b>	<b>99 519,50</b>
• Ремонт подъезда	шт	2,00	355 630,00	8,61	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	95,00	48 925,00	1,18	
• Замена труб	м	5,00	5 707,99	0,14	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 350,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	36 901,00	0,89	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	20 904,40	0,51	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>60 702,77</b>	<b>1,47</b>	<b>60 702,77</b>
<b>Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования</b>			<b>80 524,08</b>	<b>1,95</b>	<b>80 524,08</b>
<b>Обслуживание и осмотр конструктивных элементов</b>			<b>26 015,47</b>	<b>0,63</b>	<b>26 015,47</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 275 670,59</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 30,89**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>182 840,48</b>		<b>182 840,48</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

