

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 77 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 160,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-222 926,64	1 320 419,80	1 336 710,72	-206 635,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-127 063,64	1 347 717,00	1 652 844,66	-432 191,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Ростелеком	1 000,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	3 374,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	11 006,28	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 495,14	0,41	69 821,57
Горячая вода на СОИ			34 678,56	0,56	34 678,56
Холодная вода на СОИ			7 069,89	0,11	7 069,89
Водоотведение на СОИ			6 811,86	0,11	6 811,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 783,34	1,76	108 783,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			169 677,24	2,74	169 677,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			69 976,38	1,13	69 976,38
Работы по содержанию и ремонту лифта			332 749,04	5,37	332 749,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 242,54	0,96	59 242,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 798,04	0,21	12 798,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 315,66	1,41	87 315,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 779,76	0,09	5 779,76
Текущее содержание и ремонт			481 666,91	7,78	149 241,66
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	162,00	396 209,00	6,40	
• Замена труб	м	12,50	7 826,12	0,13	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	4 750,00	0,08	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	12 485,27	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	48 246,52	0,78	
• Замена тяговых канатов лифта	шт	3,00	12 150,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			91 031,22	1,47	91 031,22
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			120 755,70	1,95	120 755,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			39 013,38	0,63	39 013,38
Итого, руб.			1 652 844,66		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,69

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	117 388,51		117 388,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

