

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 75 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 10 459,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-330 173,71	2 968 468,92	2 993 041,41	-305 601,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-347 342,56	3 002 231,13	3 788 940,75	-1 134 052,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	9 189,72	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			144 510,26	1,15	271 119,20
Горячая вода на СОИ			88 490,37	0,71	88 490,37
Холодная вода на СОИ			15 689,76	0,13	15 689,76
Водоотведение на СОИ			16 944,94	0,14	16 944,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			217 146,66	1,73	217 146,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			294 549,61	2,35	294 549,61
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			182 838,32	1,46	182 838,32
Работы по содержанию и ремонту лифта			656 879,10	5,23	656 879,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			151 877,14	1,21	151 877,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			35 981,91	0,29	35 981,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			263 170,04	2,10	263 170,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 367,89	0,07	8 367,89
Текущее содержание и ремонт			1 204 145,63	9,59	383 667,60
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	295,60	781 213,00	6,22	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	17 393,45	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	287,00	134 678,00	1,07	
• Замена труб	м	28,00	18 513,60	0,15	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	8 260,00	0,07	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 500,00	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	185 000,00	1,47	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	25 256,78	0,20	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	4,00	12 424,80	0,10	
• Установка контейнера	шт	2,00	14 906,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			184 511,90	1,47	184 511,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			244 760,69	1,95	244 760,69
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			79 076,53	0,63	79 076,53
Итого, руб.			3 788 940,75		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 30,19

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	548 099,59		548 099,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

